

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Postępowanie pn.:

„Projekt dokumentacji technicznej na remontu nabrzeża nr XVII przy ulicy Na Stępce w Gdańsku”.

Zamawiający: Gdański Ośrodek Sportu

ul. Traugutta 29

80-221 Gdańsk

1. Dokumentacja dla ww. postępowania powinna być wykonana, sprawdzona i zaakceptowana pod względem merytorycznym, w tym zgodności z obowiązującymi przepisami (w szczególności techniczno-budowlanymi), przez osoby posiadające stosowną praktykę zawodową oraz:
  - posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności (branża hydrotechniczna – dla konstrukcji),
  - posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności (branża elektryczna – dla instalacji elektrycznej),
  - posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności (branża sanitarna – dla instalacji wodnej),
  - posiadające uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych (branża geodezyjna – dla osnowy geodezyjnej).
2. Dokumentacja powinna być kompletna pod względem merytorycznym, w formie pozwalającej na przeprowadzenie na jej podstawie pełnego procesu inwestycyjnego objętego zadaniem, w tym:
  - część opisową,
  - przedmiar,
  - kosztorys,
  - opis w formie STWiOR,
  - rysunki/rzuty/profile,
  - dodatkowe opracowania techniczne (wymagane dla rzetelnego wykonania zadania: np. dokumentacja geologiczno-inżynierska, przegląd podwodny [jeśli konieczne],

- niezbędne zezwolenia, pozwolenia, decyzje, uzgodnienia konieczne do realizacji zadania (np. pozwolenie na budowę, decyzja środowiskowa, pozwolenie wodnoprawne, decyzja konserwatora zabytków, zgoda ministerialna [jeśli konieczna],
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekty branżowe (przyłącza elektryczne i przyłącza wodne [postumenty] dla nowo zaprojektowanych pomostów pływających,
- opracowanie techniczne z planem rozmieszczenia i zainstalowania osnowy geodezyjnej do prowadzenia pomiarów pionowych i poziomych przemieszczeń konstrukcji nabrzeża (repery).

3. Główne założenia planowanego remontu/modernizacji nabrzeża to poprawa stanu technicznego (bezpieczeństwa użytkowania) oraz przywrócenie możliwości komercyjnego korzystania z obiektu poprzez:

- remont istniejącej konstrukcji hydrotechnicznej (ok. 100 mb),
- pogłębienie akwenu przy nabrzeżu oraz w sąsiedztwie nowego pomostu pływającego (lub pomostów pływających) na akwencie: Kanał Na Stępce (obszar: wody morskie) tak aby osiągnąć rzędną 2 m (w załączeniu mapa batymetryczna z zaznaczonym obszarem prac),
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu nowego pomostu pływającego (lub pomostów pływających) pozwalającego na maksymalne wykorzystanie tego nabrzeża/akwenu do celów cumowania jednostek pływających (w załączeniu przykładowe rozmieszczenie dodatkowego pomostu pływającego) wraz z odnogami cumowniczymi,
- zaprojektowanie rozwiązań dotyczących montażu na nowym pomoście pływającym (lub pomostów pływających) postumentów umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej i wody (przyłącza, liczniki),
- likwidację istniejących na skarpie schodów (bieg stopni prostopadle do kanału Na Stępce) i zaprojektowanie nowych ciągów komunikacyjnych wzdłuż nabrzeża (dolny taras, równoległe do oczepu), tak aby połączyć wyremontowane nabrzeże z sąsiednim (wysokim), które jest na terenie przystani (bieg stopni równoległe do oczepu),
- montaż polerów cumowniczych na wyremontowanym odcinku nabrzeża (przywrócenie funkcji cumowania),
- montaż osnowy geodezyjnej do pomiarów pionowych i poziomych przemieszczeń konstrukcji nabrzeża (repery geodezyjne) i przekazanie dokumentacji technicznej dla tej osnowy,

- wykonanie pomiaru geodezyjnego dla nowo zamontowanych reperów (sesja „0”) i przekazanie wyników,
  - dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów BHP oraz przepisów porządkowych Kapitanatu Portu w Gdańsku, a więc zaprojektowanie wyposażenia obiektu w podstawowe środki ratunkowe, oraz oznakowanie tablicami informacyjnymi (o dopuszczalnym obciążeniu roboczym konstrukcji),
  - odtworzenie istniejącej nawierzchni przy koronie nabrzeża,
  - montaż trwałego ogrodzenia na koronie nabrzeża.
4. Kompletny projekt dokumentacji (pod względem merytorycznym - umożliwiający rozpoczęcie procesu wyboru wykonawcy remontu) należy przygotować i przekazać w wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji cyfrowej (pendrive).
5. Ostateczny termin wykonania i przekazania pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do rozpoczęcia procedury przetargowej na realizację ww. zadania do dnia 11.12.2026 r.
- Przed wskazaną powyżej datą końcową (przed odbiorem końcowym) należy przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uzyskanie wszystkich niezbędnych do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego pozwoleń i decyzji w tym:
- karty informacyjnej przedsięwzięcia/decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - pozwolenia wodnoprawnego,
  - zatwierdzenia dokumentacji robót geologiczno-inżynierskiej,
  - zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków [jeśli konieczna],
  - zgody na realizację zadania wydanej przez Urząd Morski Gdynia/Kapitanat Gdańsk,
  - pozwolenia na wznoszenie konstrukcji na obszarach morskich RP,
  - pozwolenia na budowę.
6. Inne istotne warunki zamówienia:
- 6.1. Zamawiający udostępni Wykonawcy (do wglądu) wszelkie posiadane dokumenty, projekty, rysunki niezbędne podczas realizacji niniejszego postępowania. Ewentualne braki w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji nie są podstawą do odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zadania i żądania jakichkolwiek roszczeń.
- 6.2. Wszelkie prawem dopuszczalne zmiany i uzupełnienia dla zakresu niniejszego zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.3. Odbiory:
- Podstawowym dokumentem potwierdzającym wykonanie robót jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony postępowania. Dopuszcza się

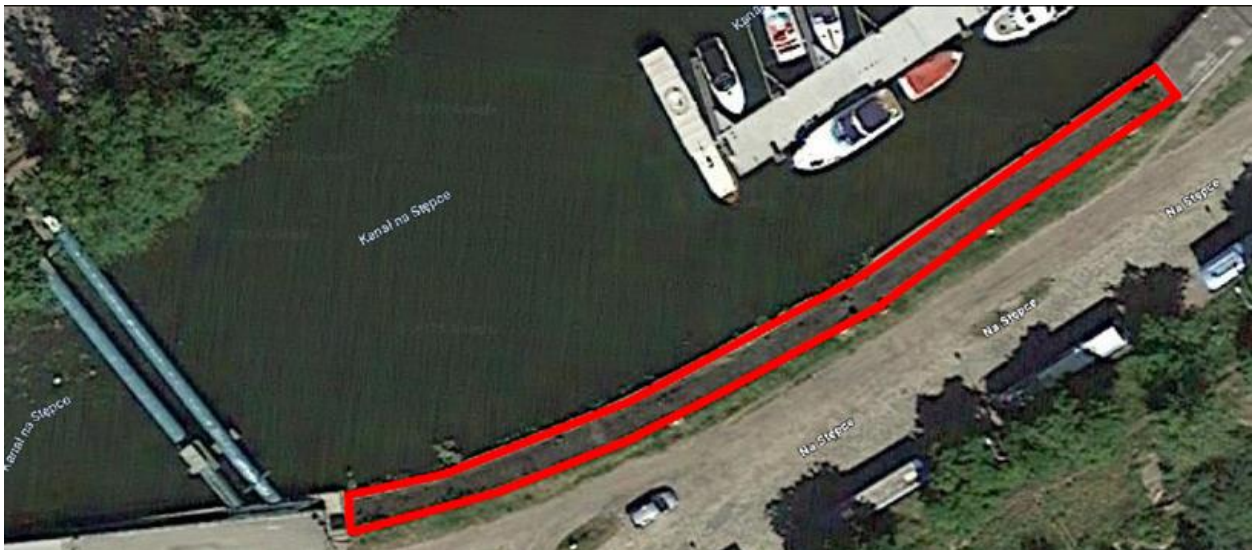
odbioru częściowe na podstawie protokołów sporządzonych dla tych zakresów prac.

- Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania zadania w odniesieniu do zakresu opisanego w OPZ i umowie.
- W przypadku niewykonania wyznaczonego zakresu zlecenia, zostaną wydane stosowne zalecenia wskazujące zakres prac niezbędnych do wykonania/uzupełnienia i ustalony zostanie nowy termin odbioru końcowego. Procedura ta może być powtórzona dwukrotnie bez zobowiązań wynikających z tytułu kar umownych.
- Podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego jest dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

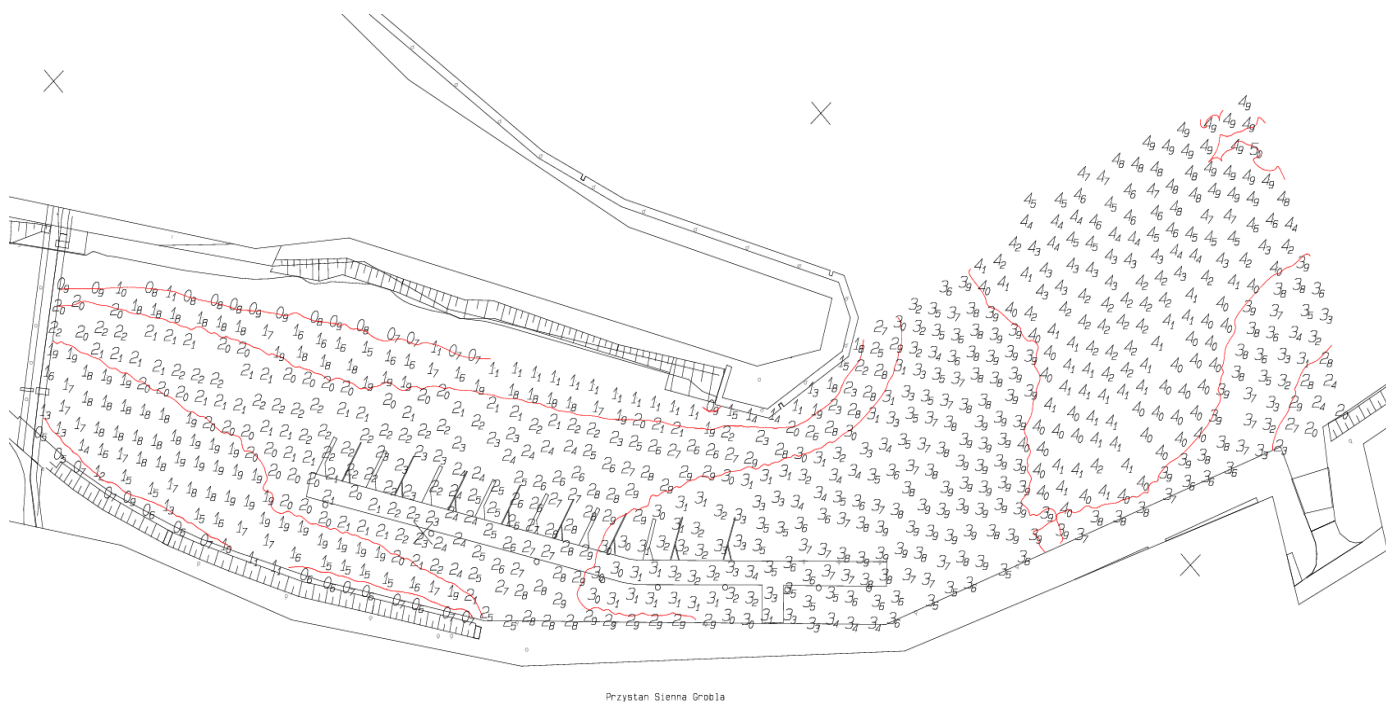
Poniżej część graficzna opisu przedmiotu zamówienia.

## 7. Lokalizacja obiektu

- Gdańsk, Na Stępce, część działki nr 15/4, obręb 0099



- Plan batymetryczny akwenu przystani Sienna Grobla przy ul. Na Stępce



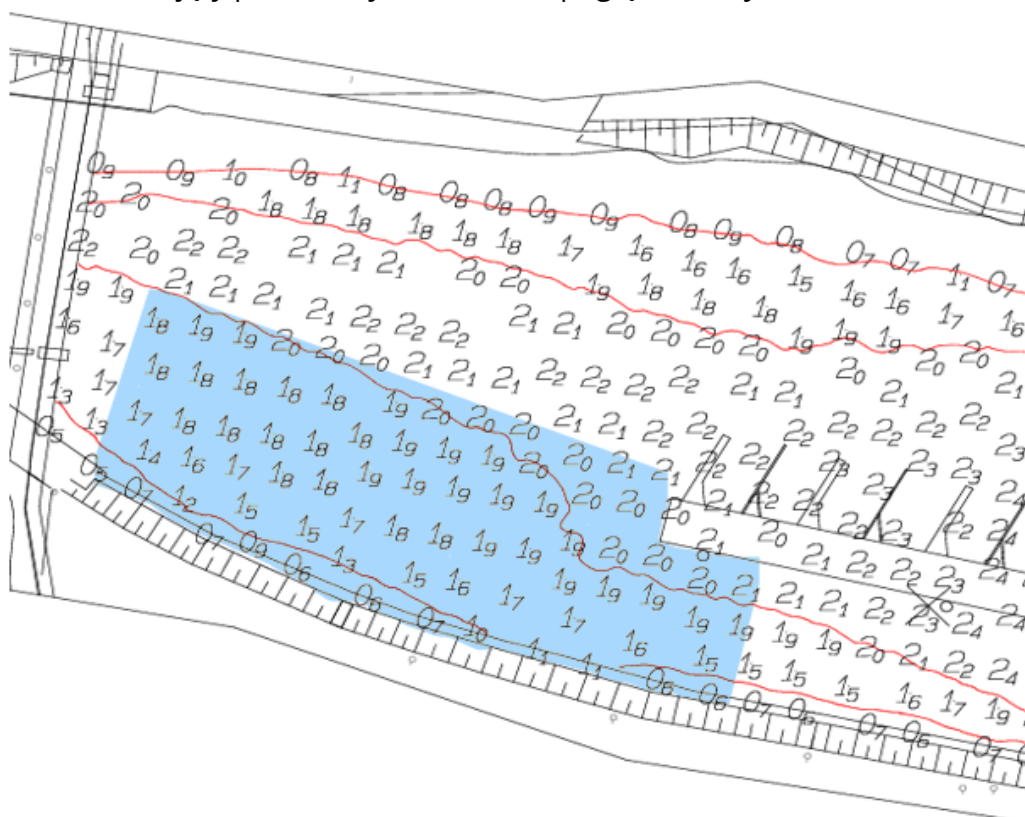




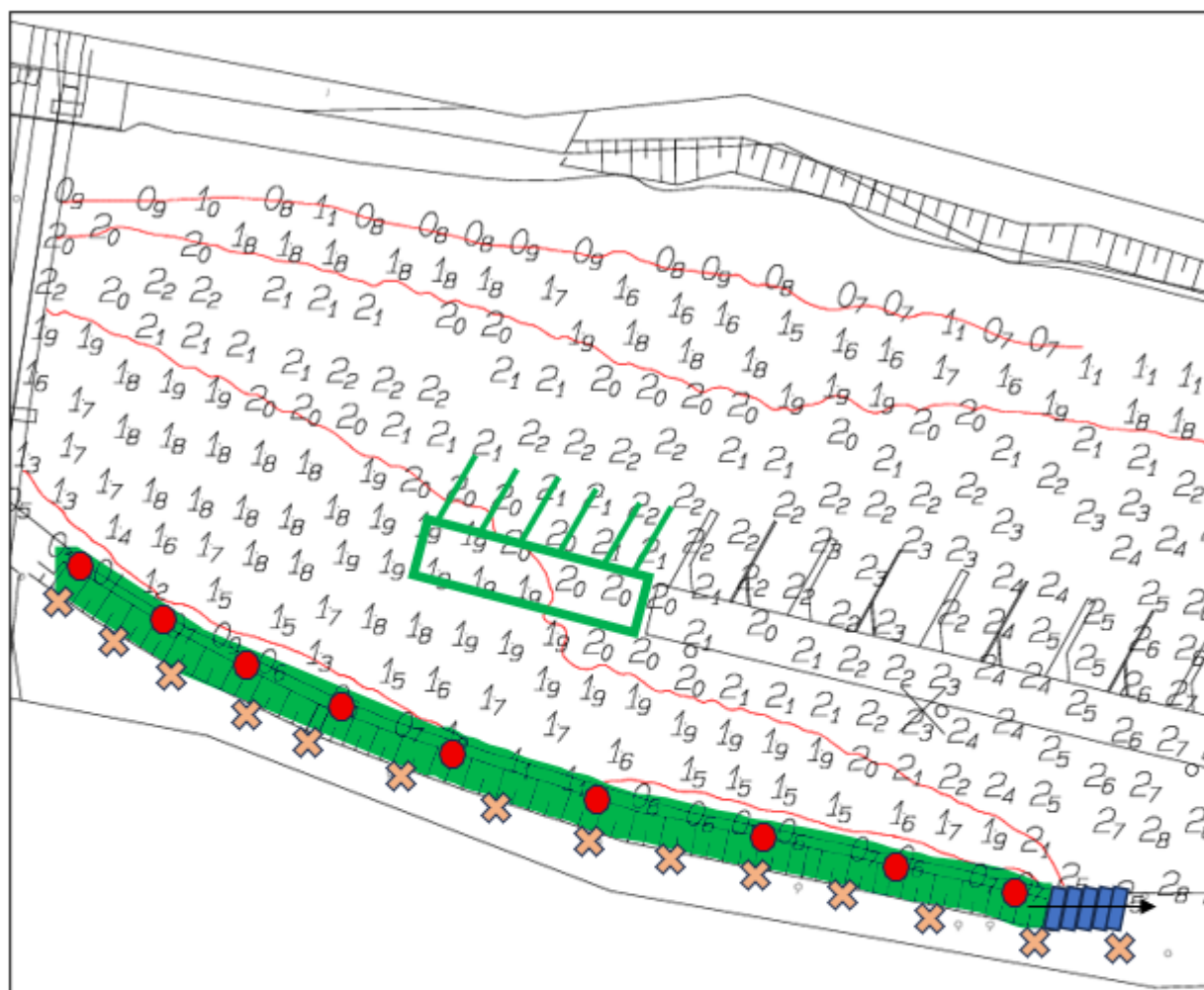
- Obszar nabrzeża i akwenu dla zadania remontowego



- Akwen objęty planowanymi robotami pogłębeniowymi



- Przykładowe rozmieszczenie dodatkowego pomostu pływającego oraz wyposażenia



✕ Wygradzenie

● Polery cumownicze



Nowe schody terenowe



Pomost pływający z odnogami cumowniczymi

JS (09.10.2025)